

## **Bilanz Gebäudeschäden**



**Bürgerinitiative  
„Lebenswertes Wallerstädten“**

**Zusammenfassung der Gebäudeschäden  
„An der Pforte“ und „Am Schlag“  
Aufgenommen vom November – Dezember 2011**



Anfang November wurde an alle Bewohner „An der Pforte“ und „Am Schlag“ Fragebögen verteilt. Darin wurden Schäden abgefragt, die Anwohner der Ortsdurchgangsstraße an ihren Gebäuden festgestellt haben. 26 Fragebögen wurden ausgefüllt und zurückgegeben (ca. 20%). Im Zuge der Insichtnahme der Schäden durch die BI wurden an weiteren Gebäuden Schäden festgestellt, die aber von den Eigentümer nicht der BI gemeldet wurden. Aus der Ist-Aufnahme wurde deutlich, dass jedes 2. Haus entlang der Durchgangsstraße von mehr oder weniger großen Schäden (Rissen) betroffen ist.

Die Auswertung ergab, dass an den Gebäuden der Befragten Haarrisse an unterschiedlichen Stellen festzustellen sind. Auffallend, dass sich an mehreren Gebäuden Haarrisse vom Dachgiebel bis zum Fundament ziehen. An zwei Häusern sind diese Risse deutlich breiter als üblich (bis zu 10mm breit). Die Qualität der Risse lässt sich unterscheiden in **Haarrisse** und **Setzrisse**. Haarrisse führen alle Anwohner auf Erschütterungen aus dem Straßenverkehr zurück. Dies wird an den Stellen an Gebäuden deutlich, wo sich Übergänge befinden, z.B. an Anbauten, Vorbauten, etc. und Erschütterungen auf entsprechend sensible Stelle treffen.

Setzrisse dagegen scheinen mit dem schwankenden Grundwasser zusammen zu hängen. Dies sind Risse, die sich über die gesamte Hauswand erstrecken. Fatal ist die Wirkung, wenn Grundwasserproblem und Erschütterung zusammentreffen: „*Das vom Hausbesitzer angesprochene Problem der Erschütterungen ... hat seine Ursache im wassergesättigten Untergrund direkt unterhalb der Gebäudefundamente. Dadurch werden Vibrationen sehr gut weitergeleitet.*“ (Auszug aus einem Gutachten) . Die Schäden hierbei sind gravierend.

Viele Schäden werden auf die Jahre ab **2008** beziffert, woraus sich die Vermutung ableiten lässt, dass sie unmittelbar mit dem gestiegenen Schwerlastverkehr in der Ortsdurchfahrt zusammenhängen (vor allem die deutliche Zunahme von Kies befördernden Lastwagen). Viele Schäden wurden erst im Zuge der Bestandsaufnahme durch die BI festgestellt (sehr feine Haarrisse), die in noch jüngere Zeit entstanden sind. Diese Schäden, so ist zu befürchten, werden sich im Laufe der zusätzlichen Belastung durch die Vollsperrung der L3012 weiter vergrößern.

Unsere Ist-Aufnahme beschreibt nur oberflächlich die Schäden. Die Ursachen zu ergründen ist Sache von Fachleuten. Es scheint aber offensichtlich, dass die Zunahme des Schwerkraftverkehrs eine wesentliche Ursache ist, die es abzustellen gilt! Dies kann entweder durch eine Verkehrsbeschränkung für LKW oder eine Ortsumgehungsstraße (in Trebur oder eine Umgehung für beide Gemeinden, vgl. Vorschlag der BI zur Straßenführung) erfolgen!



**Entstehung:** ca. 1988 – 2008

**Außenschäden:** langgestreckte Haarrisse an der Wand (ca. 3 Meter)

**Beseitigung:** ca. 2.000,00 €

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr



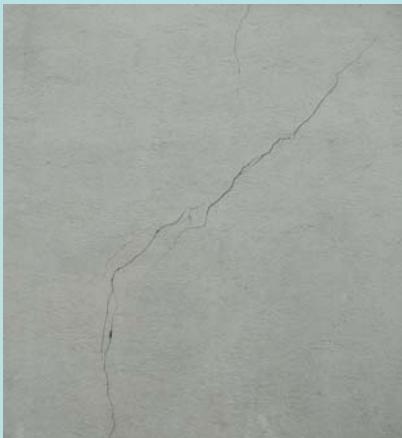


**Außenschäden: langgestreckte Haarrisse in der Außenwand**

**Entstehung: ca. 2006**

**Beseitigung: größer 2.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Wir wollen ein verkehrsberuhigtes Wallerstädten. Jetzt!**

**Innenschäden:** Haarrisse in Innenwänden

**Außenschäden:** Haarrisse in der Außenwand

**Entstehung:** ca. ab 2000

**Beseitigung:** größer 1.000,00 € in Eigenregie behoben (Fliesen im Bad erneuert (Risse in der Dusche);  
Ausgleichskeile zur Nivellierung der Küchenabdeckung

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr



**Innenschäden:** langgestreckte Haarrisse an der Wand und in der Decke  
Risse quer über den Fußboden (historische Fliesen)

**Außenschäden:** breite Risse über gesamte Außenwände (Fachwerkfächer lockern sich)

**Entstehung:** ab 2008, verstärkt aber in jüngster Zeit

**Beseitigung:** über 5.000,00 €

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr





**Gründe der Beschädigungen:**

LKW's und Traktorspuren auf dem Fußweg,  
Streifspuren entlang der Hauswand verursachen  
Schäden, die über 3.000,00 € liegen.  
Hohes Gefährdungspotential durch rücksichtsloses Fahren

**(Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal und im Denkmalbuch aufgenommen!!!)**



**Innenschäden:** langgestreckte Haarrisse an der Wand, Fenster verzogen

**Außenschäden:** breite Risse über gesamte Außenwand, Putz fällt von der Wand

**Entstehung:** ab ca. 2008

**Beseitigung:** In Selbsthilfe, größer als 1.000,00 €

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr



Problem: Kanaldeckel vor dem Haus,  
Abflussgully gelöst durch darüber fahrende LKW



**Außenschäden:** breite Risse über gesamte Außenwand vom Dachgiebel abwärts

**Entstehung:** ab ca. 2008

**Beseitigung:** größer als 2.000,00 €

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr





**Außenschäden: breite Risse an der Außenwand (Ostseite) , Putz fällt von der Wand**

**Entstehung: ab ca. 2009**

**Beseitigung: ca. 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Innenschäden:** langgestreckte Haarrisse an der Wand , selbst durch Marmorplatte  
Risse quer über den Fußboden (Marmorplatten)

**Außenschäden:** breite Risse über gesamte verklebte Wand

**Entstehung:** ca. 2006

**Beseitigung:** größer 2.000,00 €

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr





**Außenschäden: Haarrisse vom Giebel abwärts**

**Entstehung: ca. 2008/2009**

**Beseitigung: größer 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**



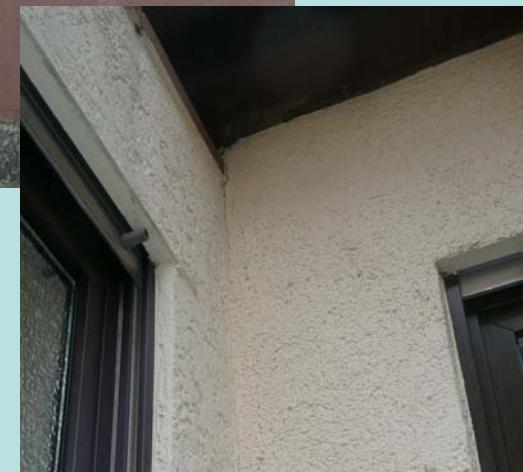


**Außenschäden: Haarrisse an Außenwand, teilweise an Bauübergängen, teilweise an freier Wand**

**Entstehung: 2010 - 2011**

**Beseitigung: ca. 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Wir wollen ein verkehrsberuhigtes Wallerstädten. Jetzt!**

**Innenschäden: Haarrisse in der Wand**

**Außenschäden: Haarrisse in der Wand**

**Entstehung: ca. 1990 und später**

**Beseitigung: In Eigenarbeit ca. 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**



**Innenschäden: langgestreckte Haarrisse an der Außenwand**

**Außenschäden: breiter Riss über gesamte Innenwand**

**Entstehung: ca. 2008**

**Beseitigung: über 2.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Wir wollen ein verkehrsberuhigtes Wallerstädten. Jetzt!**

**Außenschäden: Haarrisse in der Außenwand**

**Entstehung: ca. 2009**

**Beseitigung: ca. 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**



**Innenschäden: Haarrisse in der Außenwand**

**Außenschäden: Haarrisse in der Innenwand**

**Entstehung: ab ca. 2007**

**Beseitigung: größer 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**



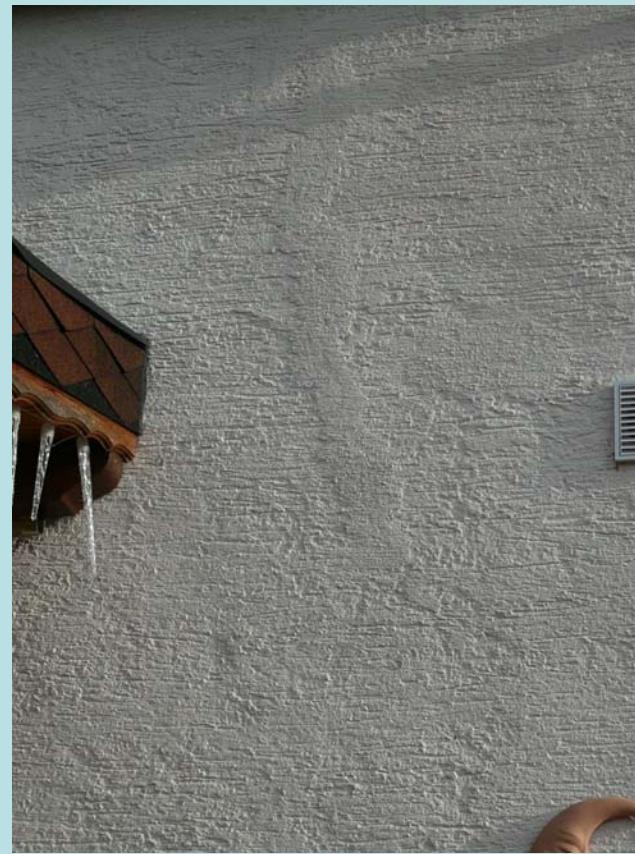


**Außenschäden: langgestreckte Haarrisse in der Außenwand**

**Entstehung: ca. 2009**

**Beseitigung: über 2.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Außenschäden: Haarrisse in der Außenwand**

**Entstehung: ca. 2009**

**Beseitigung: ca. 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Innenschäden: Haarrisse in der Wand**

**Außenschäden: breite Haarrisse über gesamte Außenwand**

**Entstehung: ab 2009**

**Beseitigung: höher als 2.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Wir wollen ein verkehrsberuhigtes Wallerstädten. Jetzt!**

**Innenschäden:** langgestreckte Haarrisse an der Wand , selbst durch Marmorplatte  
Risse quer über den Fußboden (Marmorplatten)

**Außenschäden:** breite Risse über gesamte verklinkerte Wand

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr



**Innenschäden: langgestreckte Haarrisse in der Wand (vornehmlich im Keller)**

**Außenschäden: Haarrisse in der Wand im Bodenbereich**

**Entstehung: ab ca. 2009**

**Beseitigung: größer 2.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Außenschäden: langgestreckte Risse entlang der Wand**

**Entstehung: ab ca. 2009**

**Beseitigung: größer 1.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr**





**Innenschäden:** Langgestreckte Haarrisse an der Wand , im Zuge der Renovierung des Hauses ausgebessert

**Außenschäden:** Breiter Riss vom Giebel bis Fundament, im Zuge der Renovierung des Hauses ausgebessert  
Risse am Fundament, teilweise neue Haarrisse

**Entstehung:** bei Übernahme des Hauses vorhanden, ab ca. 2006 Renovierung

**Beseitigung:** Spezielle Arbeiten im Zuge der Renovierung (hohe Kosten)

**Begründung:** Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr





**Innenschäden: Haarrisse in der Wand**

**Außenschäden: Breiter Riss vom Giebel bis Fundament, viele Haarrisse an der Außenwand**

**Entstehung: Grundsanierung, Anhebung des Hauses in 2006, danach erneutes Auftreten des Risses**

**Beseitigung: Deutlich über 5.000,00 €**

**Begründung: Erschütterungen durch Schwerkraftverkehr, Schwankungen im Grundwasserbestand**





**Deshalb, um weitere Schäden zu vermeiden:  
Ortsumgehung für Wallerstädten und Trebur oder nur Trebur!**





**Deshalb, um weitere Schäden zu vermeiden:  
Tempo 30 für LKW über die gesamte Ortsdurchgangsstraße**

